



RESIDENTIAL PARK

Ñ U Ñ O A

imagina

RESIDENTIAL PARK  
ÑUÑO A



*UN NUEVO CONCEPTO DE VIDA  
PARA LOS NUEVOS TIEMPOS.*

imagina



AV. MARATHON 2040, ÑUÑO A  
ESQUINA RODRIGO DE ARAYA

1 . 2 . 3 DORM.



¿QUÉ ES UN RESIDENTIAL PARK?

## SOLUCIÓN INTEGRAL

*Residential Park* es un nuevo concepto de proyectos de Inmobiliaria Imagina, una solución integral que incorpora diversos aspectos fundamentales para mejorar la calidad de vida como alto estándar en seguridad, diversión, un gran parque integrado y una excelente ubicación.

- / Total seguridad.
- / Proyecto con gran parque integrado.
- / Espacios comunes que garantizan diversión.
- / Cercano a diversos comercios y servicios.
- / Ubicación estratégica.
- / Alto estándar en calidad de vida.



## CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- / 4 edificios de 22 pisos
- / 2 subterráneos
- / 8 departamentos por piso
- / Parque integrado de 6.000 m2 aprox de paisajismo y espacios exteriores
- / Más de 20 espacios comunes, bajo concepto Design District Imagina
- / Acceso peatonal único con total seguridad
- / 2 accesos vehiculares
- / Estacionamiento para carga eléctrica\*
- / Quinchos panorámicos en último piso
- / Ubicación estratégica y excelente conectividad

\* Un estacionamiento disponible por cada etapa del proyecto.

AV. MARATHON 2040, ÑUÑO A  
ESQUINA RODRIGO DE ARAYA

RESIDENTIAL PARK  
ÑUÑO A



## VIVE EN UN PROYECTO CON UBICACIÓN ESTRATÉGICA

*Residential Park Ñuñoa* se encuentra en una ubicación privilegiada de la comuna de Ñuñoa, en un nuevo polo de desarrollo residencial ubicado en Rodrigo de Araya con Av. Marathon, cercano al nuevo Parque del Estadio Nacional y estaciones de metro Rodrigo de Araya (línea 5) y Estadio Nacional (línea 6)

imagina



## THE KITCHEN CONCEPT

Diseño, comodidad y funcionalidad son elementos que caracterizan un espacio integrado pensado en los nuevos tiempos. *Residential Park Ñuñoa* incorpora la receta perfecta para inspirar tu creatividad en la cocina, integrando terminaciones como ventanas termopanel con marco de aluminio gris grafito\*, piso SPC o gres porcelanato\*\*, cubierta de cuarzo, encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana extraíble y USB connection.

\* Excepto loggia. \*\* Según tipología.



## ALTO ESTÁNDAR EN TERMINACIONES

*Residential Park Ñuña* te entrega espacios acogedores diseñados cuidadosamente para lograr un equilibrio entre diseño y funcionalidad destacando por sobre todo los detalles. Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios que incluyen excelentes terminaciones como cerradura digital en puerta de acceso, ventanas termopanel con marco de aluminio gris grafito\*, piso SPC en estar, piso fotolaminado o SPC en dormitorios\*\*, radiador eléctrico en dormitorio principal y estar comedor y USB connection en dormitorio principal.

\* Excepto loggia. \*\* Según tipología.



Si hay algo que caracteriza a nuestros baños, es su luminosidad y distribución que facilita un cómodo desplazamiento en su interior, todo esto acompañado de una selecta gama de colores (lo último en tendencias) y detalles como piso gres porcelanato, cubierta de polvo de mármol y resina, grifería cromada, shower door en baño principal\* y wc doble descarga.

\*Tina de acero esmaltada blanca en baño 2.



## ESPACIOS COMUNES

*Residential Park Ñuñoa* cuenta con increíbles espacios comunes que te permitirán vivir de maravillosos momentos junto a tu familia y amigos. Espacios modernos, completamente equipados y decorados, todos desarrollados bajo el concepto Design District Imagina, que incorpora lo último en tendencias de arquitectura, diseño y decoración a nivel mundial.

- |   |                      |   |                          |
|---|----------------------|---|--------------------------|
|  | PARQUE INTEGRADO*    |  | FRIENDS ROOM IN & OUT*   |
|  | PISCINA LOUNGE*      |  | E-COMMERCE LOCKERS*      |
|  | LOBBY DE ACCESO*     |  | LAUNDRY ROOM*            |
|  | COWORK IN&OUT*       |  | ADVENTURE ZONE IN & OUT* |
|  | BBQ ZONE PANORÁMICO* |  | CREATIVITY CENTER        |
|  | BAÑOS COMUNES*       |  | FIT & HEALTH ZONE        |
|  | OPEN TERRACE*        |  | PET SPA / ZONE           |
|  | BIKE PARKING*        |   |                          |



## PARQUE INTEGRADO

*Residential Park Ñuñoa* incorpora un gran parque de más de 6.000 m<sup>2</sup> aprox. de paisajismo y espacios exteriores para que puedas disfrutar de la vida al aire libre y compartir junto a tu familia y amigos. Un parque que incorpora especies nativas de bajo consumo hídrico, sectores de descanso y esparcimiento, 2 piscinas, ciclisteros, canil para jugar con tu mascota y un circuito perimetral donde podrás caminar o hacer deporte como trote o bicicleta, todo para mejorar tu calidad de vida.



## CIRCUITO PERIMETRAL

*Residential Park Ñuñoa* cuenta con un amplio circuito perimetral para que puedas disfrutar de un paseo caminando o realizar deporte como trote o bicicleta, disfrutando de áreas verdes y distintos sectores de esparcimiento y descanso.



## PET SPA IN & OUT

Este es un espacio diseñado especialmente para las mascotas de cada familia, lugar donde los residentes podrán bañar y regalonear a sus mascotas con todos los implementos y espacios necesarios. Un lugar adaptado especialmente para ellos, además cuenta con un área de juegos en el exterior para que puedas disfrutar y jugar con ellos.



## BIKE PARKING

Espacio exterior especialmente diseñado para que puedas dejar tu bicicleta de forma segura.



## PISCINA LOUNGE

Espectaculares espacios para relajarte y disfrutar del verano ubicados en el primer piso, que te permitirá vivir momentos únicos en su maravillosa piscina o descansando en el sector de reposeras.



## FRIENDS ROOM IN & OUT

Disfruta de momentos inolvidables en nuestro Friends room, espacio completamente equipado y decorado. Un lugar amplio y acogedor, creado especialmente para compartir junto a la familia y los amigos, que incorpora un bar y mesa de pool.



## ESPACIOS IN & OUT

*Residential Park Ñuñoa* incorpora un nuevo concepto de espacios comunes IN & OUT desarrollados por Inmobiliaria Imagina. Espacios que se ajustan a tus necesidades y se componen de espacios tanto interiores como exteriores donde podrás disfrutar y realizar diversas actividades.



## COWORK IN & OUT

Nuestro Cowork es un espacio que se adapta a los nuevos tiempos, desarrollado bajo el concepto IN & OUT de Imagina, que cuenta con un espacio para estudiar o trabajar desde la comodidad de tu hogar.



## CREATIVITY CENTER

Espacio completamente equipado y decorado, creado especialmente para estimular la creatividad de los niños.



## ADVENTURE ZONE IN & OUT

Tener un espacio de entretenimiento es muy importante para poder pasar momentos de diversión con hijos o amigos, disfrutando de video juegos y/o algún juego de mesa entretenido. Adventure zone está completamente equipado para pasarlo bien en el momento que quieras.



## BBQ ZONE PANORÁMICO

Un espacio luminoso, acogedor y cómodo, es el BBQ Zone que desarrollamos con todo lo necesario para que compartas un asado o una reunión al aire libre con tu familia y amigos con una gran vista panorámica desde el último piso.



## BAÑOS COMUNES

Incorporamos baños completamente equipados para el uso comunitario, esto para dar comodidad y mejor acceso. Todos diseñados y decorados bajo el concepto Design District Imagina.



## #IMAGINAPETFRIENDLY

En Imagina, el cariño y cuidado por nuestras mascotas es parte fundamental de nuestra filosofía, es entender un estilo de vida. Entregar espacios adaptados y equipados especialmente para que disfrutes junto a ellos, momentos únicos e inolvidables. Bienvenid@ a Imagina.

# POR QUÉ SOMOS PET FRIENDLY?

La necesidad de compartir con tu mascota en los lugares que frecuentas, nos ha motivado a desarrollar espacios para lograr el equilibrio perfecto para el cuidado, entretenimiento y el amor por los animales.

Nuestros espacios Imagina son lugares de tolerancia, pues en ellos se encuentran los amantes de las mascotas y también aquellos que no tienen animales, pero conviven de manera armónica con este tipo de iniciativas.

***El lugar ideal para vivir con tu mascota.***





## UN PROYECTO BIOIMAGINA

En Imagina nuestro compromiso es con el medio ambiente. Es por eso que desarrollamos para nuestros proyectos el Concepto BioImagina. En cada uno de ellos hemos trabajado para integrar las últimas tecnologías para el ahorro de los recursos naturales y el reciclaje. Respetando el entorno y con construcción sustentable.

\* Consulte las características según proyecto.



imagina

NUESTRA **PASIÓN** ES NUESTRO LEGADO



DE 17 MIL  
DEPTOS.  
CONSTRUIDOS



Intentamos que nuestra arquitectura pase la prueba del tiempo, y así, satisfacer las necesidades de todos nuestros clientes entregando soluciones confiables, creativos diseños, buenas terminaciones y una eficiente distribución en espacios versátiles que cumplan con las necesidades de las personas y les ayuden a tener una mejor calidad de vida.

# 130 PROYECTOS DESARROLLADOS EN CHILE Y PERÚ

Nos esforzamos por encontrar el equilibrio, con materiales de primer nivel, sustentables y diseños armónicos que combinen con el entorno.



SIEMPRE CON UN SENSIBLE BALANCE  
ENTRE ELEGANCIA Y SIMPLEZA.



# 12MIL FAMILIAS YA VIVEN EN UN IMAGINA

Nuestros espacios comunes son testigos de cómo pensamos el buen vivir. Prácticos y elegantes, sobrios, atractivos y Luminosos. Lugares que son diseñados intencionalmente para que las personas se encuentren y se comuniquen entre ellos.



PARA MÁS INFORMACIÓN  
O AGENDAR ASESORÍA ONLINE, INGRESA A

IMAGINA.CL

CALL 6000 850 005

Todas las imágenes, planos, fotografías, textos y plantas contenidos en esta presentación fueron elaboradas con fines ilustrativos y referenciales, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles finales. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. En virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.496 y N° 19.472, se informa que las características del proyecto pueden sufrir modificaciones durante el desarrollo y ejecución de las diferentes etapas.