

imagina

En **Imagina** vivimos buscando el equilibrio entre la vida en una ciudad que no para y la vida que realmente nos mueve.

Sabemos que cuando se unen pasan cosas increíbles.

El ruido, en un paso, se convierte en silencio.

Aparecen nuevos espacios, para recuperar el aire cuando el trabajo no nos da un respiro.

Donde un salgamos se transforma, por arte de magia en un yo pongo la casa.

Y el tiempo ya no se cuenta en minutos sino en momentos de descanso.

En **Imagina** conocemos y apreciamos vivir en la ciudad por eso desarrollamos

METROPOLITAN
Park



EL EQUILIBRIO PARA LA VIDA ACTUAL

CONEXIÓN URBANA & PARQUE INTERIOR



VIVE ÑUÑO A

VIVE LO URBANO

Edificio de 17 pisos

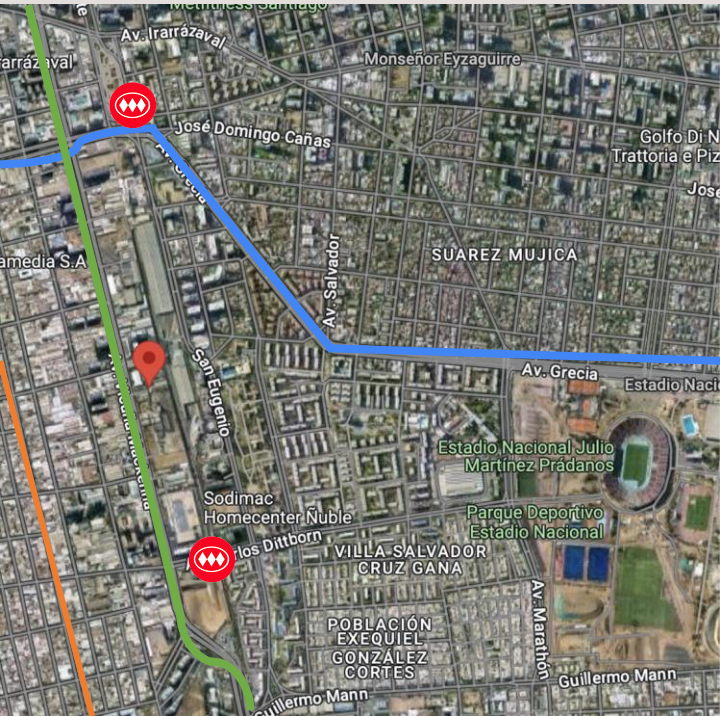
176 Deptos

3 subterráneos

2 Ascensores

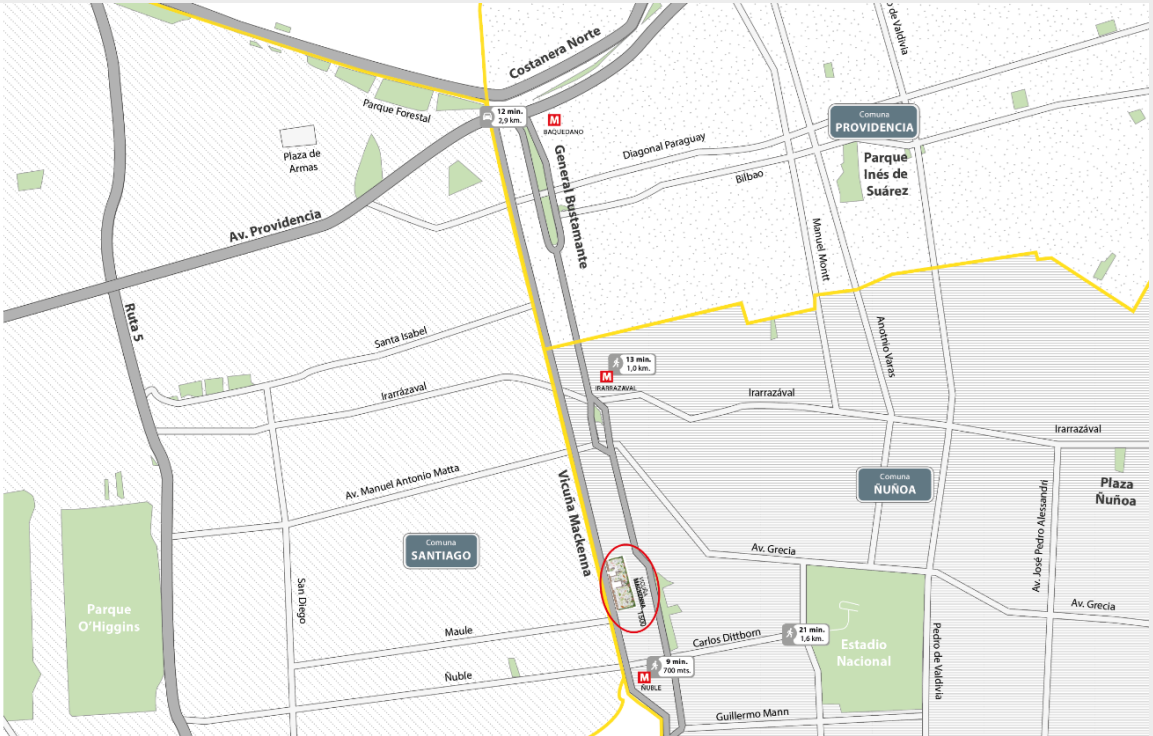
7 Espacios Comunes Design
District

AV: VICUÑA MACKENNA 1500, ÑUÑO A



Ubicado en un sector privilegiado en la comuna de Ñuñoa, con cercanía a estaciones de **metro Ñuble e Irarrázabal** además de acceso directo a Av. Vicuña Mackenna..

UBICACIÓN



Ñuñoa
 Av. Vicuña Mackenna
 1500



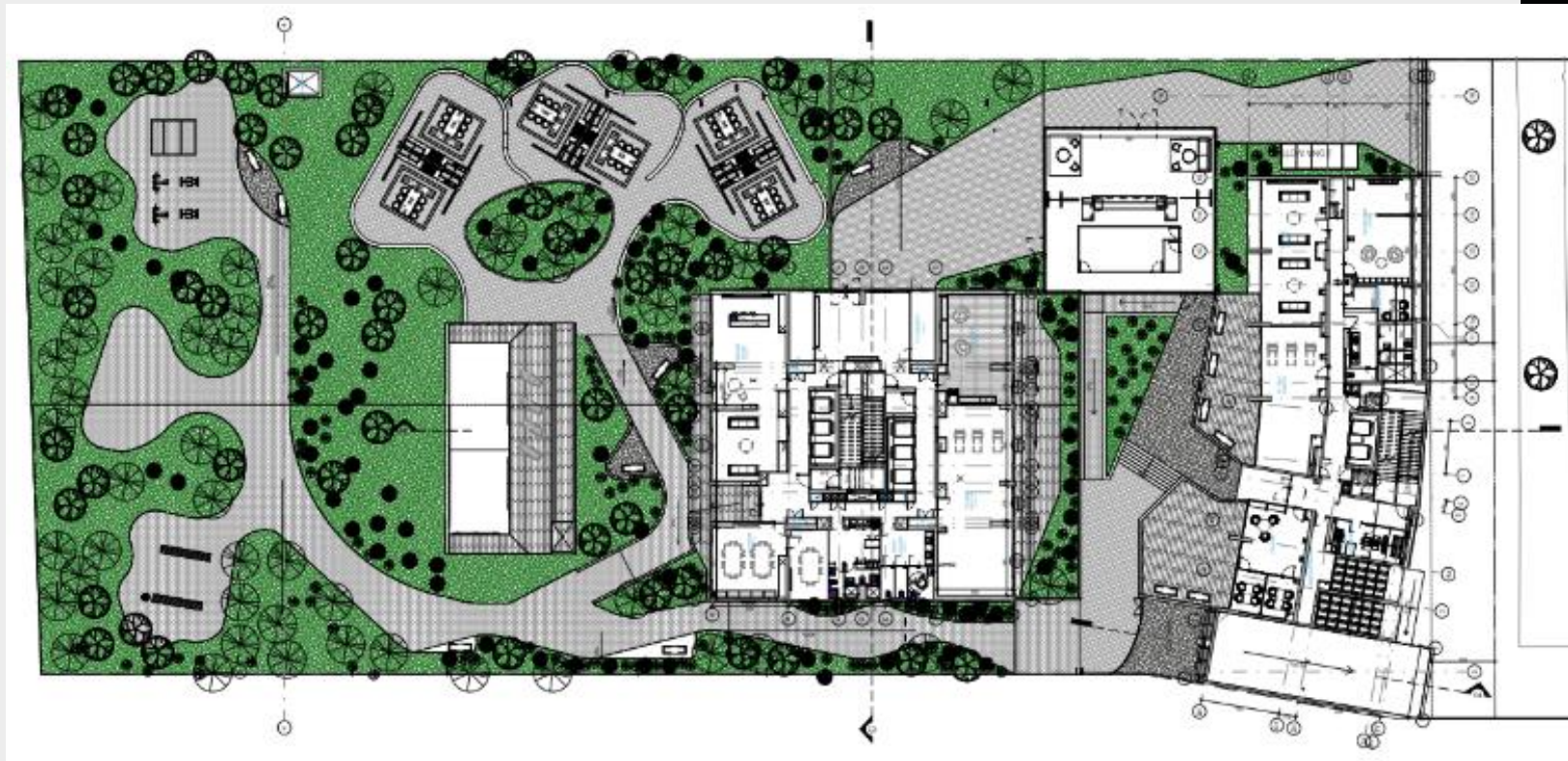
Parque San Eugenio,
 Barrio Italia.

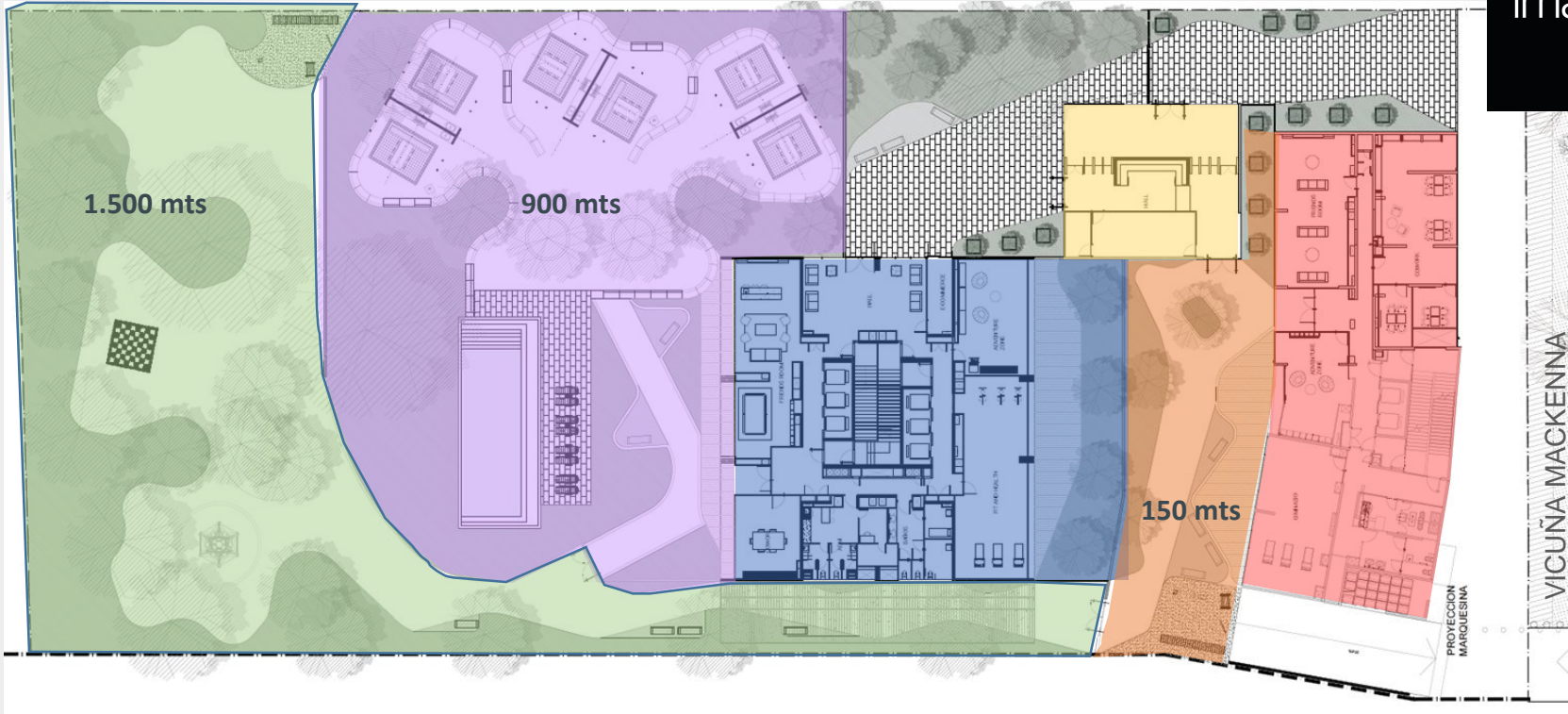


Metro Ñuble e Irarrázaval

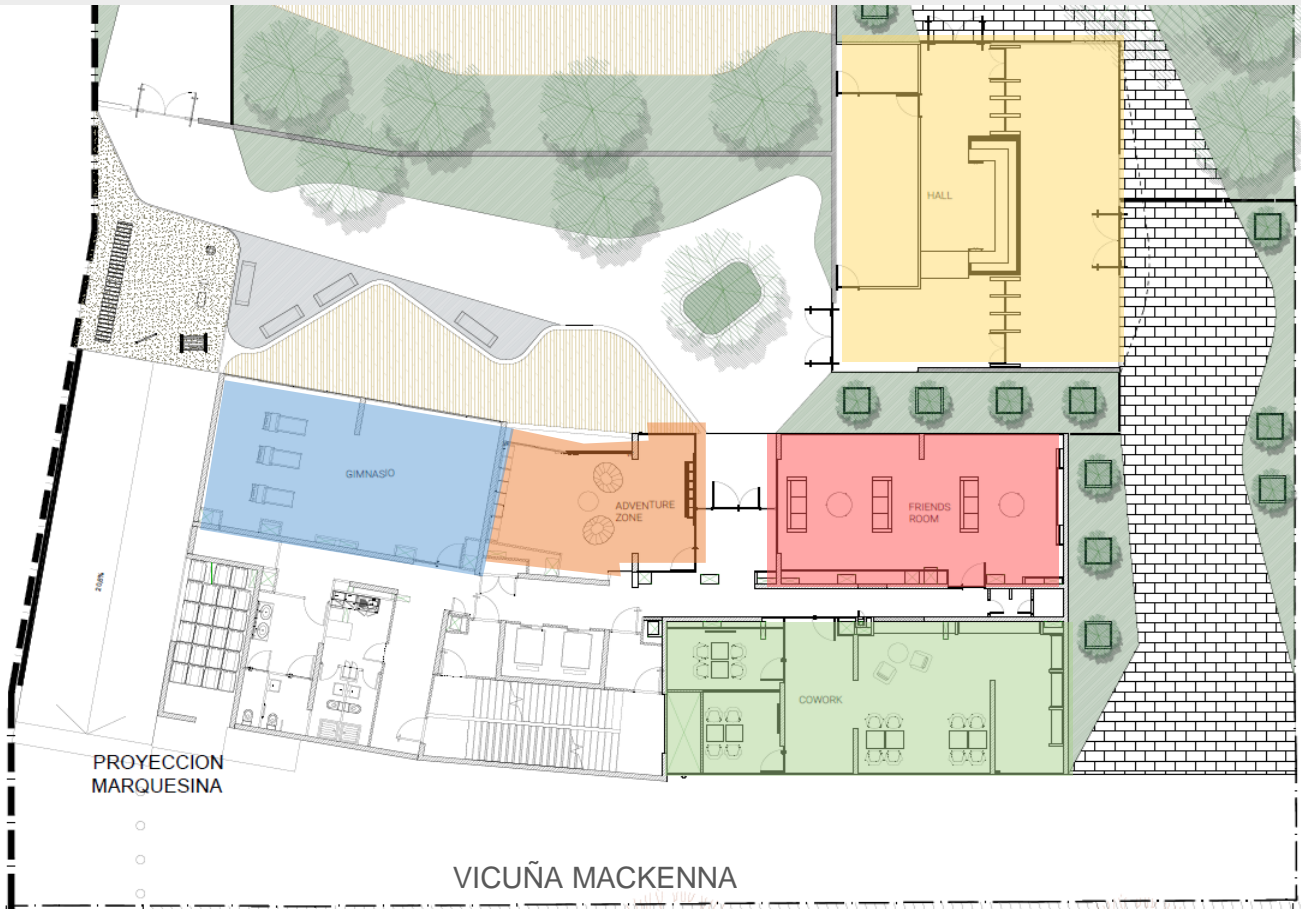


Museos, colegios y liceos
 a menos de 15 min

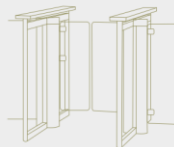




- EDIFICIO 1
- EDIFICIO 2
- HALL ACCESO COMÚN
- PARQUE COMÚN
- PARQUE PRIVADO E1
- PARQUE PRIVADO E2



- HALL ACCESO
- FIT & HEALTH ZONE
- FRIENDS ROOM
- COWORK
- ADVENTURE ZONE



CONTROL DEL ACCESO DE
ÚLTIMA GENERACIÓN



ALARMA EN TODOS
LOS DEPARTAMENTOS



CÁMARAS DE SEGURIDAD



CERRADURA DIGITAL

imagina

VIVIR CON SEGURIDAD,

ES VIVIR EN UN IMAGINA.

Metropolitan Park Ñuñoa incorpora un sistema integral de seguridad, que busca entregar tranquilidad, facilitar la convivencia y brindar bienestar a tu familia.

- / Control de acceso vehicular con lector de Tag
- / Cerco eléctrico en perímetro del terreno del edificio
- / Cámaras de seguridad en accesos, estacionamientos, ascensores y perímetro del terreno
- / Control de acceso con torniquetes en Lobby
- / Cerradura digital en puerta de acceso a los departamentos
- / Alarma en puerta de acceso a los departamentos







THE LAUNDRY ROOM



WASH · DRY · FOLD

HELP WANTED

inquire within

LAUNDRY
WASH - DRY - FOLD - REFRESH
OPEN 24 HOURS - SELF SERVICE

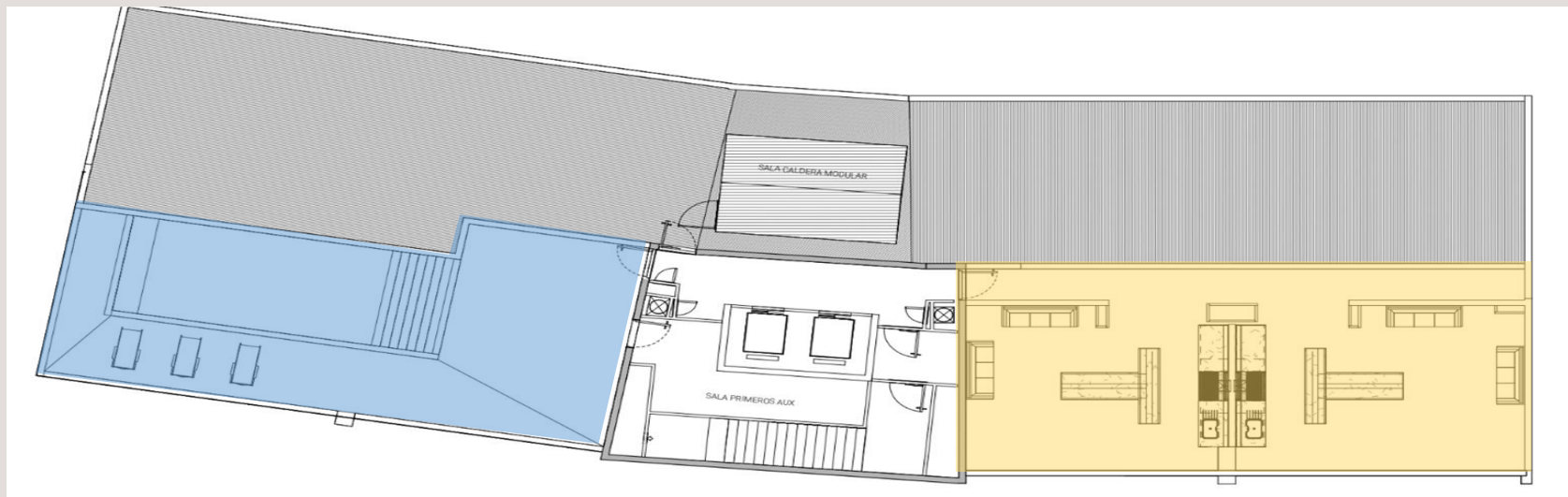
imagina

LAUNDRY ROOM



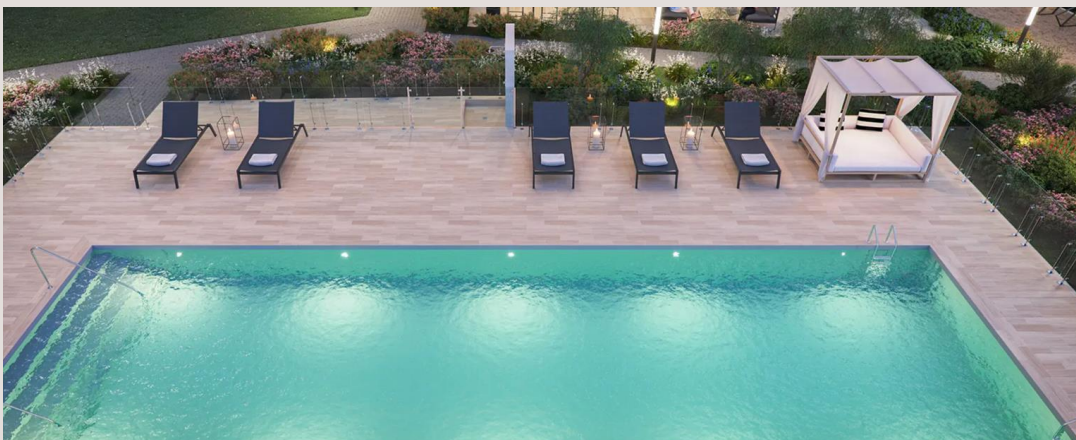


- PISCINA LOUNGE
- BBQ ZONE

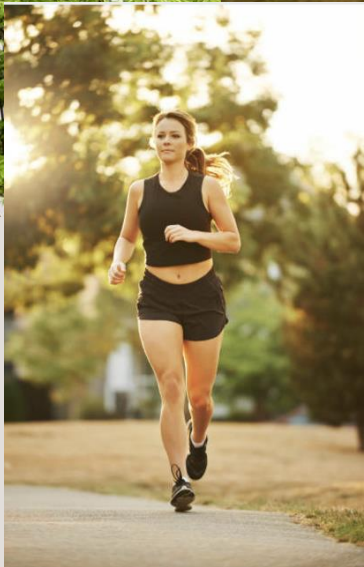




BBQ ZONE



PISCINA LOUNGE



Cada uno de los departamentos Imagina está diseñado con lo último en tendencias a nivel mundial y un alto estándar en terminaciones.

- / Ventanas de aluminio gris gráfico con termopanel
- / Piso flotante hidro en estar y dormitorio
- / Cerradura digital en puerta principal



Baño principal

- / Piso gres porcelanato
- / Shower door con mampara de vidrio templado
- / WC doble descarga y cierre suave
- / Mueble con cubierta de losa

DEPARTAMENTOS
STUDIO
1 . 2 DORMS



The Kitchen Concept

- / Cubierta de Cuarzo
- / Encimera Vitrocerámica
- / Horno eléctrico
- / Campana extraíble
- / Piso flotante hidro
- / Conexión para lavadora



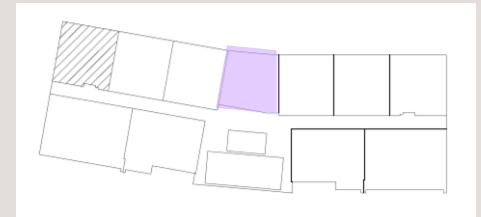
- 2D / 2B / K
- 2D / 2B / K (M)
- 2D / 1B / K
- 1D / 1B / K
- STUDIO

STUDIO

imagina

DEPTO 206 AL 1706

Superficie Interior Aprox.:	34,34 m ²
Superficie Terraza Aprox.:	0,00 m ²
Superficie Total Aprox.:	34,34 m ²



1D -1B / K

DEPTO 203 AL 1703

Superficie Interior Aprox.: 34,15 m²
Superficie Terraza Aprox.: 2,64 m²
Superficie Total Aprox.: 36,79 m²

DEPTO 204 AL 1704

Superficie Interior Aprox.: 33,71 m²
Superficie Terraza Aprox.: 2,64 m²
Superficie Total Aprox.: 36,35 m²

DEPTO 205 AL 1705

Superficie Interior Aprox.: 33,71 m²
Superficie Terraza Aprox.: 2,64 m²
Superficie Total Aprox.: 36,35 m²

DEPTO 207 AL 1707

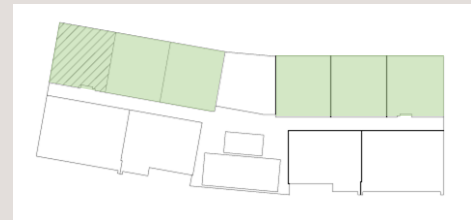
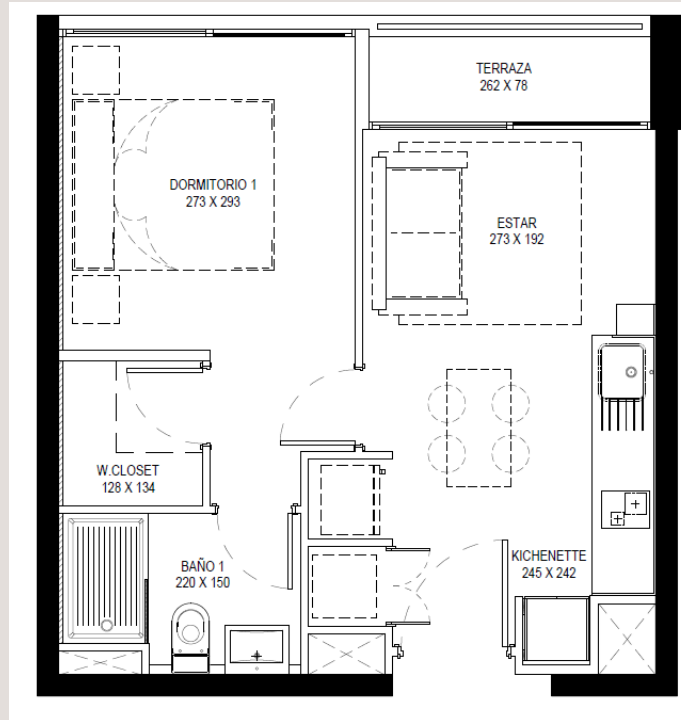
Superficie Interior Aprox.: 33,71 m²
Superficie Terraza Aprox.: 2,64 m²
Superficie Total Aprox.: 36,35 m²

DEPTO 208 AL 1708

Superficie Interior Aprox.: 33,71 m²
Superficie Terraza Aprox.: 2,64 m²
Superficie Total Aprox.: 36,35 m²

DEPTO 209 AL 1709

Superficie Interior Aprox.: 34,18 m²
Superficie Terraza Aprox.: 2,64 m²
Superficie Total Aprox.: 36,82 m²



2D -1B / K

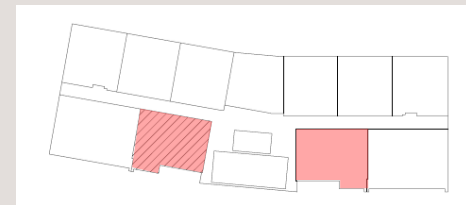
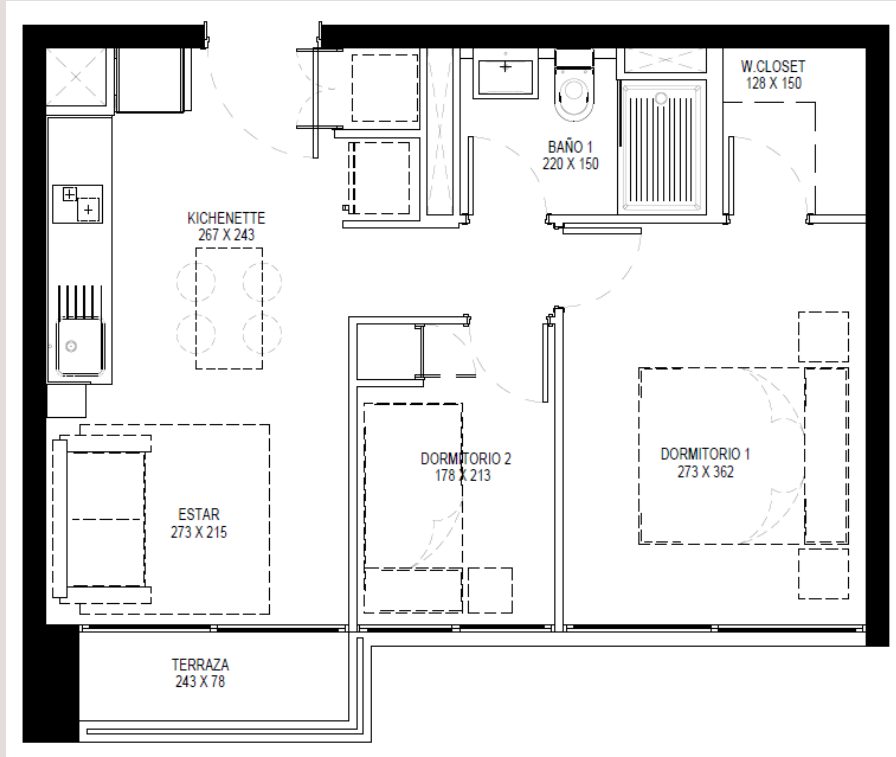
imagina

DEPTO 201 AL 1701

Superficie Interior Aprox.: 42,17 m²
Superficie Terraza Aprox.: 2,64 m²
Superficie Total Aprox.: 44,81m²

DEPTO 211 AL 1711

Superficie Interior Aprox.: 42,17 m²
Superficie Terraza Aprox.: 2,64 m²
Superficie Total Aprox.: 44,81 m²

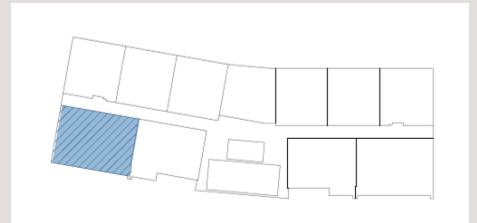
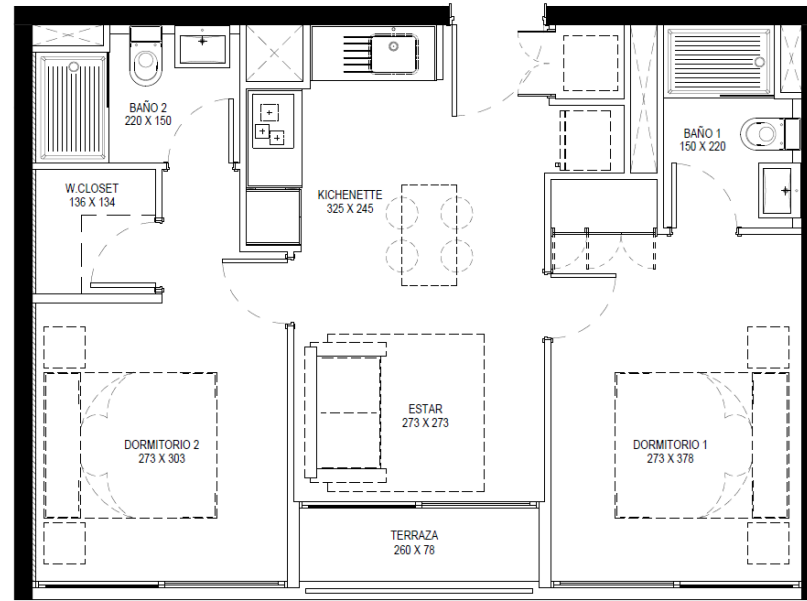


2D - 2B / K (M)

imagina

DEPTO 202 AL 1702

Superficie Interior Aprox.: 53,47 m²
Superficie Terraza Aprox.: 2,64 m²
Superficie Total Aprox.: 56,11m²

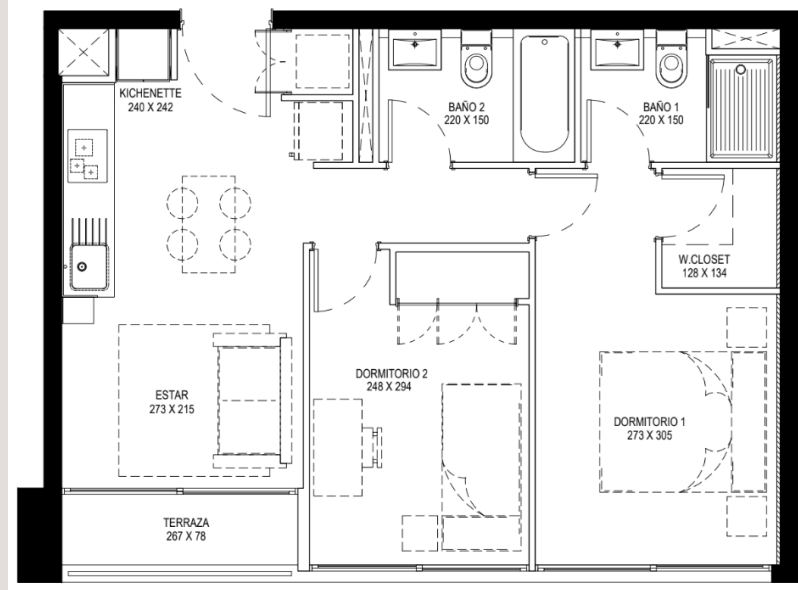


2D - 2B / K (M)

imagina

DEPTO 210 AL 1710

Superficie Interior Aprox.: 51,90 m²
Superficie Terraza Aprox.: 2,70 m²
Superficie Total Aprox.: 54,60 m²



CONDICIONES COMERCIALES

- ✓ 40 Cuotas
- ✓ Fecha de entrega estimada: 1° sem 2029
- ✓ 5% Bono pie
- ✓ 20% Dscto.....por Black Friday....**22% de dscto**
- ✓ **Studio** desde **UF 2.860**, cuota desde **\$205.000**
- ✓ **1D** desde **UF 3.092**, cuota desde **\$245.000**

CONDICIONES COMERCIALES

imagina

✓ Precios Promedio (con 20% de dscto)

Tipo	stock	%	mts vta	Orient	\$ prom
ESTUDIO	16	9%	34,34	O	3.035
1D/1B/K	16	9%	35,47	NO	3.321
1D/1B/K	48	27%	35,03	O	3.303
1D/1B/K	16	9%	35,03	O	3.344
1D/1B/K	16	9%	35,50	O	3.356
2D/1B/K (MD)	32	18%	43,49	P	3.993
2D/2B M	16	9%	54,79	P	4.638
2D/2B/K	16	9%	53,25	P	4.530

TOTAL	176
--------------	------------

NUESTRA **PASIÓN** ES NUESTRO LEGADO

imagina

+ DE 17 MIL
DEPTOS.
CONSTRUIDOS



Intentamos que nuestra arquitectura pase la prueba del tiempo, y así, satisfacer las necesidades de todos nuestros clientes entregando soluciones confiables, creativos diseños, buenas terminaciones y una eficiente distribución en espacios versátiles que cumplan con las necesidades de las personas y les ayuden a tener una mejor calidad de vida.

130 PROYECTOS
DESARROLLADOS
EN CHILE Y PERÚ

Nos esforzamos por encontrar el equilibrio, con materiales de primer nivel, sustentables y diseños armónicos que combinen con el entorno.



SIEMPRE CON UN SENSIBLE BALANCE
ENTRE ELEGANCIA Y SIMPLEZA.



imagina