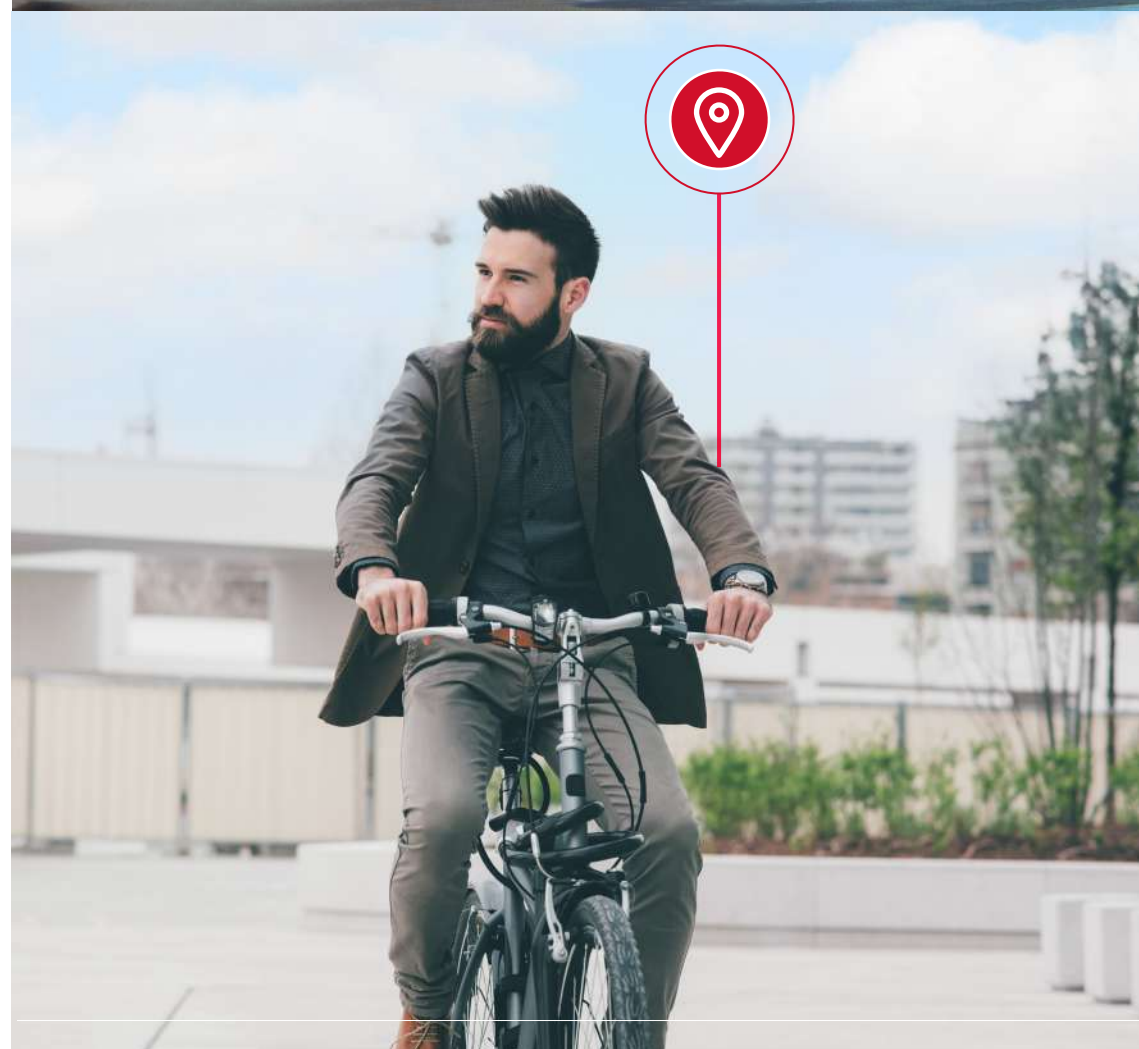
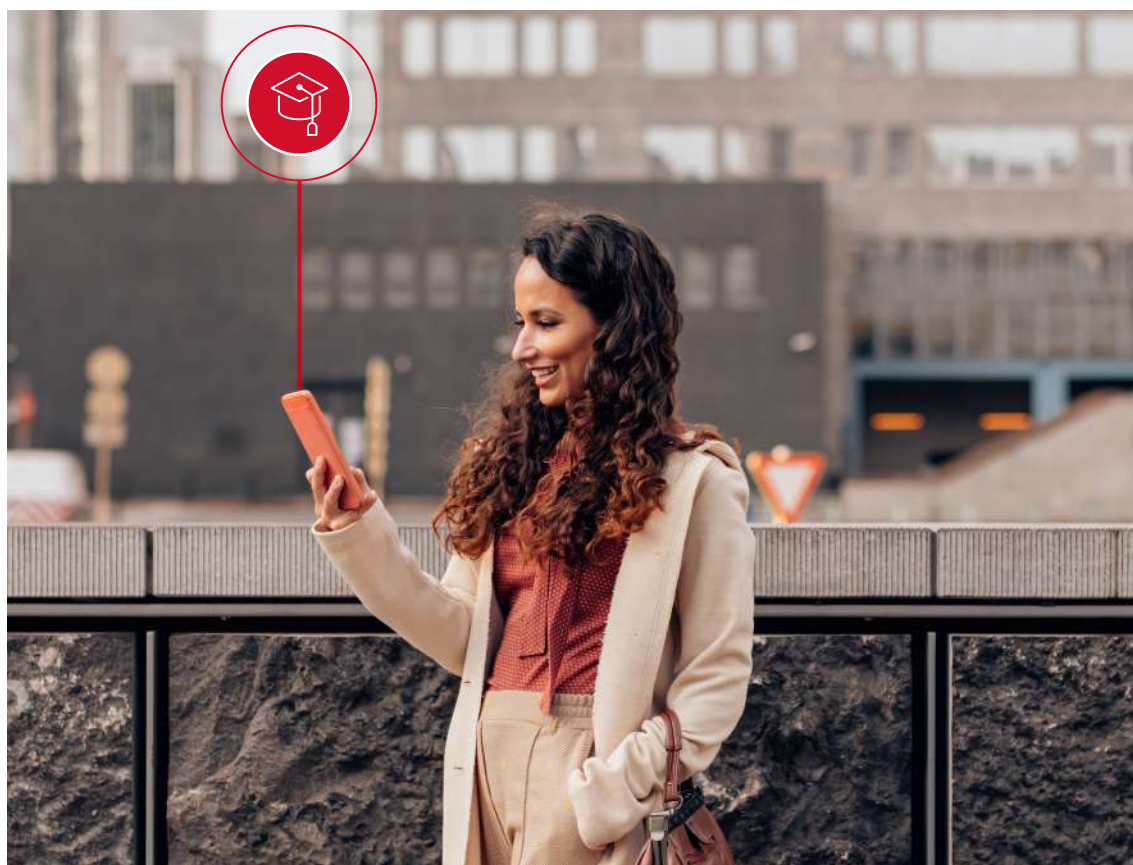


CLAUDIO GAY 2534  
— SANTIAGO —

*Tu próxima  
inversión,*  
la más inteligente



CLAUDIO GAY 2534  
SANTIAGO

El proyecto



Ubicado a pasos del Metro Toesca y Metro República, en pleno corazón del Barrio Universitario, el proyecto en Claudio Gay 2534 se emplaza en un barrio tradicional y conectado, ideal para vivir o invertir.

A su alrededor encontrarás universidades, supermercados, farmacias, restaurantes, ciclovías, museos y una nutrida oferta de servicios que hacen del sector un polo atractivo tanto para estudiantes como para profesionales.

Este entorno dinámico y de alta demanda convierte al proyecto en una inversión estratégica, con excelente conectividad y todo lo necesario a pocos minutos.

CLAUDIO GAY 2534  
— SANTIAGO —

## Arquitectura inteligente y moderna

El edificio en Claudio Gay 2534 destaca por sus espacios modernos y funcionales, pensados para ofrecer comodidad, eficiencia y estilo en cada detalle. Su diseño y terminaciones han sido cuidadosamente seleccionados para adaptarse a las necesidades de la vida actual y maximizar el valor de tu inversión.



Estudio  
1 a 2 dormitorios



1 y 2 baños



Áreas útiles  
20,29 a 51,22 m<sup>2</sup>



CLAUDIO GAY 2534  
SANTIAGO



## Equipamiento comunitario



En una ciudad en constante movimiento, ofrecer espacios que respondan a las necesidades del estilo de vida actual es una ventaja clave al invertir.

El edificio cuenta con las siguientes áreas comunes, modernas y funcionales, ideales para quienes valoran la comodidad, la conectividad y el equilibrio entre trabajo y descanso.

- Accesos controlados.
- Circuito cerrado de televisión (CCTV).
- Bicicleros
- Cowork
- Quincho
- Gimnasio
- Pet Laundry
- Salón Gourmet
- Lavandería
- Área Mascotas
- Salas de reuniones



# Terminaciones

CLAUDIO GAY 2534  
SANTIAGO

En proyectos de inversión, la calidad en las terminaciones no es solo un valor agregado, es un factor decisivo.

En Claudio Gay 2534 hemos cuidado cada detalle, combinando diseño contemporáneo y funcionalidad con altos estándares de construcción.

Cada espacio ha sido pensado para entregar eficiencia, durabilidad y atractivo estético, elementos clave para una experiencia de arriendo superior.

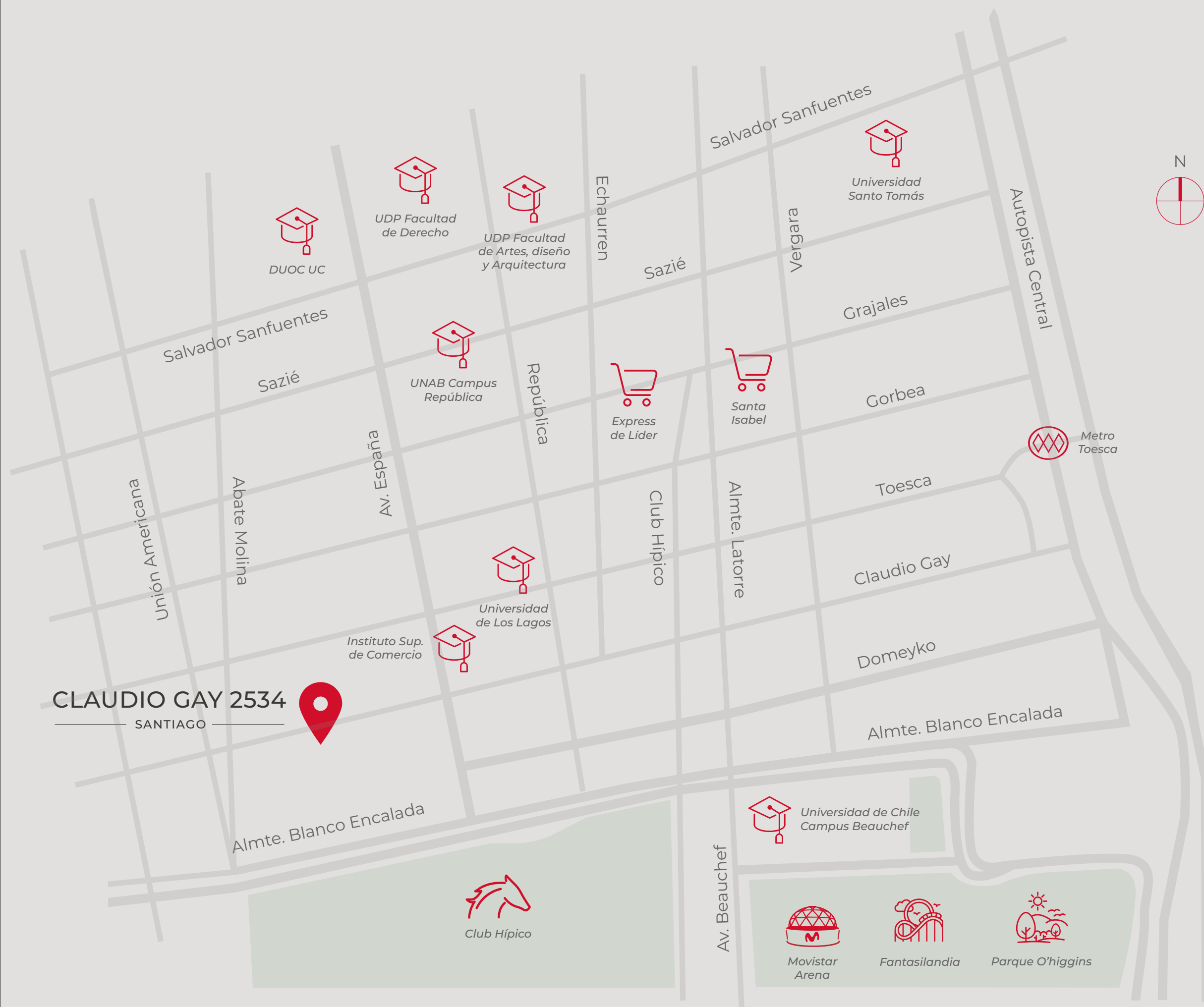
Así, este proyecto se posiciona como una alternativa inteligente para quienes buscan una inversión rentable y con proyección en Santiago Centro.



Entre las características de nuestras terminaciones, destacan:

- Piso SPC en estar, dormitorios y cocinas integradas.
- Piso de baños y terrazas en gres porcelánico.
- Ventanas con termopanel.
- Puerta de acceso a departamentos en madera pintada.
- Muros de baños revestidos con gres porcelánico.
- Cubierta de cocina tipo Surface en porcelánico.
- Cocina equipada con horno eléctrico, encimera vitrocerámica y campana.
- Muros interiores revestidos con papel mural.
- Agua caliente individual mediante termo incorporado en cada unidad.
- Departamentos del primer piso con jardín exclusivo incluyen pasto sintético.

## CLAUDIO GAY 2534 SANTIAGO



## Entorno y ubicación

Invertir en una ubicación estratégica es apostar por un futuro con proyección.

Nuestro proyecto se emplaza en un sector con alto flujo estudiantil y laboral, buena conectividad y una amplia oferta de servicios, cultura y vida urbana.

- Metro Toesca y República
- Barrio Universitario
- Parque O´higgins
- Homecenter
- Supermercado Santa Isabel
- Club Hípico Santiago
- Movistar Arena



CLAUDIO GAY 2534  
— SANTIAGO —

Sala de ventas: Claudio Gay 2547 Local 5, Santiago

Horario de atención  
Lunes a sábado 11:30 a 19:00

\*Primer sábado y tercer lunes del mes cerrado

claudiogay@locampino.cl

+569 2384 6292

www.locampino.cl



© 2025 Inmobiliaria Lo Campino. Las imágenes, planos y fotografías son meramente referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad. La inmobiliaria declara que se reserva el derecho a efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto y que, por lo tanto, las características, precios y condiciones ofrecidas no tienen el carácter de definitivas. Se hace esta aclaración en vista de lo señalado en el artículo 28 de la ley 19.496.

Las superficies totales y útiles informadas son aproximadas y se entregan en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 de la L.G.U.C.